

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 7 с 01.07.2014г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4372,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4325,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		47,5	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и прочие работы предусмотренные Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290.	65037	1,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56469	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8567	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	90561	1,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		63081	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27480	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7871	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7871	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	81110	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			81110	1,55
VI.	Благоустройство			404204	7,70
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			232627	4,43
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			159447	3,04
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3369,60	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	26600,57	0,51
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	16598,68	0,32
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4883,10	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	107994,77	2,06
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			59558	1,14
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	10651,49	0,20
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2539,97	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	46367	0,88
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	13622	0,26
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			33326	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	16365,45	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	16407,35	0,31
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	553	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	3147	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	36458	0,69
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	98646	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			263024	5,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			141180	2,69

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	182036	3,47
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48500	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		133536	2,54
IX. Вознаграждение УК 10%		часть размера платы за содержание и ремонт	83082	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		83082	1,58
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		913900	17,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		431074	8,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		482826	9,20

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь